	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ		
	Název stavby:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	Číslo Změnového listu:	ZL 24	
	Číslo SO/PS:	SO 04	
Název stavebního objektu/provozního souboru:	SADOVÉ ÚPRAVY		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
Předmět změny:	Odstranění pařezů		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Zdůvodnění změny: V ulici Přemyslova byly při realizaci zemních prací nalezeny 3 kusy pařezů o průměru cca 1 m, které byly skryté pod terénem a byly v kolizi s novou komunikací. Tyto pařezy měly kořeny zarostlé do stávajících kabelů a jejich odstraňování bylo prováděno ručním postupným odkopáním za zvýšené opatrnosti z důvodu neporušení kabelů. Odstraněné pařezy byly odvezeny do areálu Zooparku. Nové řešení : Byly odstraněny 3 kusy pařezů, odstraněné pařezy byly odvezeny do areálu Zooparku. Zdůvodnění pro zařazení změny : Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Lze konstatovat, že zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat, že pod terénem budou skryté 3 kusy pařezů, které byly v kolizi jak se stávajícími inženýrskými sítěmi, tak s novou komunikací. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ 134/2016 Sb. je splněna.		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Viz. přílohy Změnového listu	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	77 294,40 Kč	
	Celkem bez DPH	77 294,40 Kč	
viz. příloha ZL	DPH	16 231,82 Kč	
	Celkem včetně DPH	93 526,22 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:	Ing. Jan Dědeček		
Autorský dozor:	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
Objednatel: osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-Čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
Zhotovitel:	Ing. Tomáš Holan		
Přílohy změnového listu:	Změnový rozpočet ZL 24 3/2 Přehled nových položek 1/5 Přehled zařazení změn do skupin 1/6 Oznámení Variace č.24 1/7 PD situace pařezů 1/8 Foto pařezů 1/9 Mapa trasy odvozu 1/10 Pokyn ZO 2/11 Vyjádření AD 1/13 Vyjádření TDS 1/14 Zápis z KD 7/15		

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
P/055/22

Stavba:
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:
Místo:
Chomutov

CC-CZ:
Datum:
10.07.2023

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ:
DIČ:
00261891
CZ00261891

Zhotovitel:
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:
DIČ:
26769611
CZ26769611

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			77 294,40
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 77 294,40	Výše daně 16 231,82
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			93 526,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	10.07.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		77 294,40	93 526,22
SO 04	SADOVÉ ÚPRAVY / ZL24	77 294,40	93 526,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 04 - SADOVÉ ÚPRAVY / ZL24

Místo: Chomutov Datum: 10.07.2023
Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 77 294,40

D HSV Práce a dodávky HSV 77 294,40

D 1 Zemní práce 77 294,40

1	K	112211220	Odstranění pařezů ručně D přes 1,0 do 1,1 m v rovině a ve svahu do 1:5 s odklizením a zasypáním	kus	3,000	24 900,00	74 700,00	CS ÚRS 2023 01
2	K	162201500	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene do 1100 mm	kus	3,000	864,80	2 594,40	SO 01.2

Stavba : **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 24

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	JC	Zdůvodnění JC
1	112211220	Odstranění pařezů ručně D přes 1,0 do 1,1 m v rovině a ve svahu do 1:5 s odklizením a zasypáním	kus	24 900,00	CS ÚRS 2023 01
2	162201500	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene do 1100 mm	kus	864,80	SO 01.2

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)

Název a evidenční číslo Stavby:				Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327										Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky				do 31.12.2019		od 1.1.2020		a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022	
1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01		6=30*34	Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4	1 576 109,02	bez ABS	9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3	8,67%	ABS	12=39	Sledování čerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	3 854 900 Kč	ABS						
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	69 059 366,60		7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	2,43%		10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4	0,34%	ABS	13=částka fin. limitu-39	Zbývá do vyčerpání limitu	9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	5 863 024 Kč	ABS						
3=(2/1)*100	Procento změny přijaté smluvní částky	106,60%		8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	19 435 848,00 Kč		11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	32 393 080,01 Kč		14=(39/1)*100	Sledování čerpání limitu 15 % z Přijaté smluvní částky				5,95%	ABS					

OK v limitu

Skupiny změn																									
		-1-			-2-			-3-			-4-			-5-			-6-								
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)			Smluvní kompenzační nároky								
SO	ZL č.	Název SOIPS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné						
16	17	18	19=22+25+26+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	38=(39/1)*100	39=36+37	40		
			- 2 708 542,26	6 981 748,85	4 273 206,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 104 089,57	3 513 519,42	1 409 429,85	5 617 608,99	- 25 551,38	192 230,55	166 679,17	217 781,93	- 578 901,31	3 275 998,88	5,95%	3 854 900,19	0,00	
SO 05	1	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		76 788,61	0,12%	76 788,61	
SO 12	2	PLYNOVOD / Pílečka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00			109 724,28	109 724,28			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00%	0,00	
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vypořádání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		51 737,06	0,08%	51 737,06	
SO 09	5	ZÁVLAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21	
SO 04.10	6	Přípravné práce – kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00		
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / Úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 04	8	ZELEN / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89		
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře arealovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		32 826,17	0,05%	32 826,17	
SO 03	10	MOBILNÍAR / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00%	0,00	
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREALOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83		
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 05.1	14	Stavební část / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19		
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 02	17	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldové ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna smítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00			0,00	0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76		
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pitka, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45		
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VŠ1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49		
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00			0,00%	0,00		
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY /antigranitly nátěr	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		117 570,53	0,18%	117 570,53	
SO 04	24	SADOVÉ ÚPRAVY / odstranění pařezů	0,00	77 294,40	77 294,40			0,00			0,00	0,00	77 294,40	77 294,40	77 294,40			0,00	0,00			0,00%	0,00		
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00		
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00		
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00		

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.

Statutární město Chomutov

Ing. Jan Dědeček

Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 20.04.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**Věc: Oznámení Variace č.24 – odstranění pařezů**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel Variaci č.24, která se týká odstranění stávajících pařezů.

V ulici Přemyslova byly při realizaci zemních prací nalezeny 3 kusy pařezů o průměru cca 1 m, které byly skryté pod terénem a byly v kolizi s novou komunikací. Tyto pařezy měly kořeny zarostlé do stávajících kabelů a jejich odstraňování bylo prováděno ručním postupným odkopáním za zvýšené opatrnosti z důvodu neporušení kabelů. Odstraněné pařezy byly odvezeny do areálu Zooparku.

Zhotovitel na tuto změnu upozornil na 18 KD a změna byla odsouhlasena AD/SpS/O.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.24 ve výši **77.346 Kč bez DPH**.

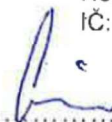
V souvislosti s touto Variací budeme nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 3 pracovní dny.

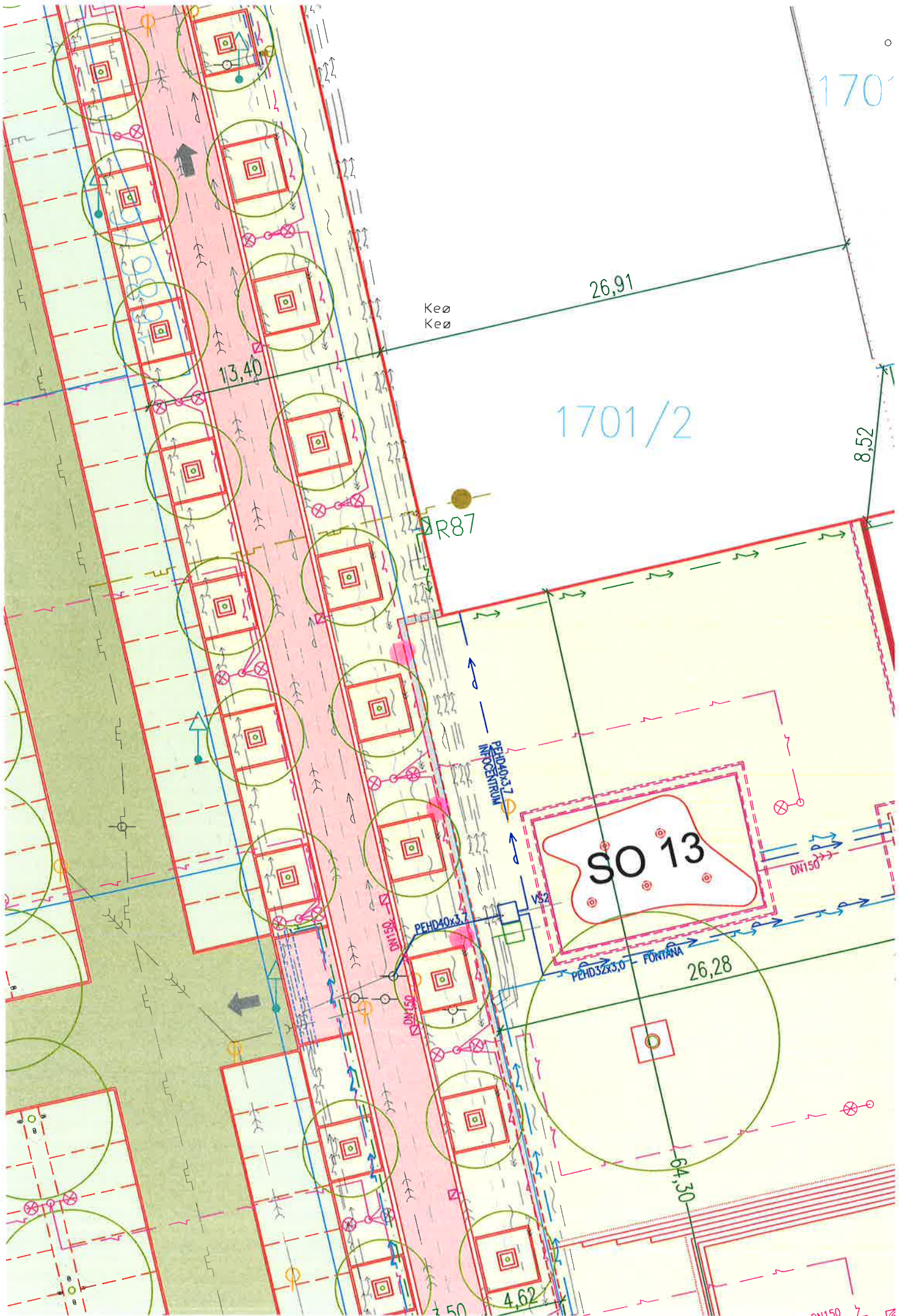
SILNICE TOPOLANY a.s.

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨

Jiří Blochin
Příprava stavby*Přílohy: Rozpočet Variace č.24**Situace pařezů**Foto pařezy**Zápis z KD*





[illegible]

Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/039
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele
Datum: 01.06.2023

**Společnost Kamencové jezero
- Přemyslova**

Jiří Blochin
Silnice Topolany a.s.
Běchovická 701/26
100 00 Praha 10

Věc: Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 24

Dílo: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Smlouva: Číslo smlouvy d202200327
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

Související korespondence „Oznámení Variace č.24 – odstranění pařezů“ ze dne 20.04.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 20.04.2023 jste předložili návrh Variace č. 24, která spočívá v potřebě odstranění pařezů, zastižených v ulici Přemyslova v průběhu realizace zemních prací (dále jen „**Variace č. 24**“).

Uvedli jste, že v ulici Přemyslova byly zastiženy 3 kusy pařezů o průměru přibližně 1 m, které byly skryty pod terénem a nacházely se tak v kolizi s nově realizovanou komunikací. Informovali jste, že pařezy již byly odstraněny, a to vzhledem k jejich kořenům zarostlým do stávajících kabelů prostřednictvím postupného ručního odkopávání, při němž bylo dbáno zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení předmětných kabelů. Odstraněné pařezy následně byly odvezeny do areálu Zooparku.

Dále jste uvedli, že na výše uvedenou změnu bylo upozorněno na kontrolním dni č. 18, v rámci nějž byla změna odsouhlasena autorským dozorem (dále jen „**AD**“), Správcem stavby a Objednatelem.

Provedení Variace č. 24 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 77.346,- Kč bez DPH a žádné změny záporné. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 24 bude mít dopad také na Dobu pro dokončení, a to o délce 3 pracovních dnů.

AD se k návrhu Variace č. 24 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 24.04.2023, ve kterém uvedl, že předmětné práce nebyly součástí projektové dokumentace ani výkazu výměr, protože byly skryty pod terénem a objeveny až v průběhu výkopových prací, a s návrhem souhlasil.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 24 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 11.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 24 podle Vašeho návrhu.



Definitivní ocenění Variace č. 24 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 24, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.

V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv. Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,
o=Contract management, a.s.,
ou=00054,
email=dedecek@cmanagement.cz
Date: 2023.06.01 16:18:10 +02'00'

Ing. Jan Dědeček
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č.24 – odstranění pařezů“ vyjádření AD ze dne 24.04.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 24“ e-mail ze dne 11.05.2023



Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

Věc: Oznámení Variace č.24 – odstranění pařezů

V ulici Přemyslova byly při realizaci zemních prací nalezeny 3 kusy pařezů o průměru cca 1 m, které byly skryté pod terénem a byly v kolizi s novou komunikací. Tyto pařezy měly kořeny zarostlé do stávajících kabelů a jejich odstraňování bylo prováděno ručním postupným odkopáním za zvýšené opatrnosti z důvodu neporušení kabelů. Odstraněné pařezy byly odvezeny do areálu Zooparku.

Za AD souhlasíme s provedením odstranění pařezů. Tyto práce nebyly součástí PD ani VV, z důvodu toho, že pařezy byly skryté pod terénem a byly objeveny až při výkopových pracích.

V Brně dne 24. 4. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz
+420 736 605 107

Ing. Arch.
Zbyněk
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch.
Zbyněk Ryška
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-24849308,
o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Arch. Zbyněk Ryška, sn=Ryška,
givenName=Zbyněk,
serialNumber=P676123
Datum: 2023.04.26 10:47:55
+02'00'

Od: Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>
Odesláno: čtvrtek 11. května 2023 6:13
Komu: Adéla Matoušová
Kopie: jan; Zbynek Ryska; Jan Dědeček
Předmět: Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č. 24 - odstranění pařezů
Přílohy: Oznámení Variace 24 - odstranění pařezů .pdf

Dobrý den, za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 24 která má spočívat v odstranění 3ks pařezů, které byly zastiženy v ulici Přemyslova.
Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže.
S pozdravem

Bc. Jakub Justa
manažer projektu
GARNETS CONSULTING a.s.
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,
Teplice, 415 01
mobil: +420 602 292 602
fax: +420 417 532 951
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)
web: www.garnets.cz

24. 4. 2023 v 12:12, Adéla Matoušová <matousova@cmanagement.cz>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám další Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 24. Variace č. 24 má spočívat v odstranění 3ks pařezů, které byly zastiženy v ulici Přemyslova.

Žádám Vás o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 24, a to nejpozději do středy 26.04.2023.

Autorský dozor (pana inženýra Ryšku) současně prosím, aby ve svém vyjádření uvedl také to, z jakého důvodu nebylo v PD uvažováno s provedením prací obsažených v návrhu Variace č. 24 a z jakých důvodů je tyto práce nyní nezbytné provést.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci



Zápis z kontrolního dne stavby

„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“

Kontrolní den č. 18

Datum: 14.02.2023.
Čas: 09:00 hodin
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká
Zapsal: Bc. Jakub Justra
Přítomni: dle prezenční listiny

Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

A. Informace o průběhu prací

17KD

- SO 01 Přemyslova ul. – sanace a konstrukční vrstvy, osazení sloupků a rámců ke stromům
- SO 01 Maroldova ul. – bourací práce: odstranění asfaltů, vybourání betonu, vybourání obrub, odstranění konstrukčních vrstev, zemní práce pro kontejnery
- SO 05 – zásyp základů, drenáž, vázání výztuže stěn šachty fontány

18KD

- SO 01 Přemyslova ul. – sanace a konstrukční vrstvy, pokládka obrub, pokládka dlažby K15/17
- SO 01 Maroldova ul. – odstranění konstrukčních vrstev, sanace zemní plně, osazení podzemních kontejnerů
- SO 05 – pokládka drenáže, obsyp základů, nopová fólie, vázání výztuže stěn
- SO 06 – demontáž bednění BC, zásyp základů, izolace proti vodě
- SO 08 – vodovodní přípojka a vodoměrná šachta k fontáně
- Městská pláž – sanace trasa B, přeložka inženýrských sítí, kamenné šlapáky + obruby

B. Kontrolní body a jejich plnění

B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – **trvá**

16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – **info**

B1.4 – Zpráva o postupu prací



Nově projednávané body:

18KD

- Krajiníky a zahrazovací kůly v prostoru parkoviště parkovišti – AD prověří nutnost realizace – do 21.2.2023
- Ul. Maroldova – Z předloží protokoly o zátěžové zkoušce komunikace, zkouška potvrdila předpoklad PD – bude provedena sanace aktivní zóny - info
- Ul. Maroldova. – chodníky – kabelové trasy Cetin a CCinternet – bude svolána koordinační schůzka ohledně vedení kabelových tras – info schůzka proběhne v rámci KD 19
- Ul. Maroldova – podzemní kontejnery – kontejnery budou osazeny kaskádovitě – vzniklá nerovnost bude vyrovnána schodišťovými stupni ze žulových krajiníků – AD souhlasí - info
- Ul. Přemyslova – nalezeny stávající pařezy 3 ks v půdorysu komunikace – nutné odstranění – info AD/SpS/O souhlasí
- Ul. Přemyslova – nalezena stávající kanalizační šachta - - nivelita bude upravena – platí pro ostatní šachty Z doloží v rámci předložené Variace zákres do situace a fotodokumentaci - info
- UV 15 bude posunuta mimo půdorys retenční nádrže – Z předloží návrh Variace – AD souhlasí
- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí
- Rozvaděč elektro – v prostoru u dřeváku – jakého typu bude krabice rozvaděče – AD prověří materiálové řešení - info

B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV

06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán

01KD – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
 - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
 - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
 - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
 - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
 - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vádící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

B1.7 – Zeleň

10KD

- Na OŽP je podána žádost o kácení 2 lip u kójí, které překáží stavbě opěrné zdi. Předpokladem je, že kácení nebude povoleno. Investor se pokusí získat povolení v odvolacím řízení u krajského úřadu, časový předpoklad do konce roku 2022 – **trvá**
- Na straně stavby směrem k železničnímu přejezdu (k zooparku) nebude provedena výsadba 2 stromů z vodu kolize s rozvody plynu. Náhradní místa pro výsadbu řeší AD v rámci parkoviště (1 strom), resp. ploch pláže (1 strom) – **trvá**



13KD

- Pro případ, že kácení nebude povoleno ani v odvolacím řízení, zhotovitel předloží technologický postup k zajištění stromů a obnažení části jejich kořenových systémů – do 17.1.2023 – předloženo, byla provedena tahová zkouška - info

14KD

- Byl dohodnut postup výkopových prací v prostoru Lípy – předpoklad tahových zkoušek lípy – 21.1.2023 – bylo provedeno, pokračují výkopové práce na základu opěrné zdi - info

B1.8 – Dílenská dokumentace - Závlaha

16KD

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – AD Předložil v rámci KD 17
- Lavičky – Z předloží návrh – info – do 14.2.2023 - trvá

B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení

11KD

- SO 05A -Vstupní objekt – v každé místnosti bude světlo s vypínačem a zásuvka včetně datové zásuvky AD zašle do – termín bude určen

15KD

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - info
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – AD souhlasí

B1.11 – Retenční nádrž

B2.3 – Elektro

06KD

- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložení AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - info

B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák

14KD

- Situace stávajících inženýrských sítí byla projednána – nutné řešit dešťovou kanalizaci - sociálky a gril – Z zaměří vyústění dešťové kanalizace – následně AD navrhne řešení – trvá splněno

16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslením provedení kabelové trasy - info

B3.1 Splašková kanalizace

03KD



- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení

06KD

- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –

09KD

- O doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zpracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát)

10KD

- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022 – Odsouhlaseno, **(bude přiložena voda pítka)**

11KD

- Dle předložené dokumentace – **částečně vypořádáno.**

16KD

- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – **info**

B3.3 Paluba molo

08KD

- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)

10KD

- Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022 – **info**

12KD

- Materiál mola – materiál byl předložen – AD souhlasí – Z zašle – termín do 9.12.2022 – **info**

B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS

09KD

- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – **info**

11KD

Poznámky k realizaci – pláž - **info**

Do situace provozovatel zaznamenal své požadavky na rozvody vody, kanalizace – aktualizace bude provedena v rámci KD 17

- Pítka u pláže – je nutné dopojit na rozvod vody – pozici určí O
- Voda u mola – stávající – **bude nová dvě větve – DN 40** - Výtah pro imobilní a voda pro molo
- Sprcha vedle paluby – **nová voda a kanalizace**
- Napojení dřeváku - stávající
- Sprcha u lodiček – **voda natažená pozor na výkop na pláži**
- **Instalační kanál vedení sítí – bude řešeno v rámci stavby**
- **Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 - trvá**
- **SČVK – smlouva na připojení vody SO05 2x**



B3.5 VO v areálu

B3.6 – Trasa A

08KD

- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest - info

B3.7 – Turnikety

03KD

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ

- **Pouze příprava – příprava pro instalaci – info**

11KD

- prověří koncepci – O zašle koncepci zákresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

12KD

- Odchozí jednosměrné turnikety – **řešení koncepce – O se vyjádří**

B4.2 – Příprava pro závory na parkovišti

04KD

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá

08KD –

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – **Řešení odsouhlaseno**)

B5.1 – Vodoměrná šachta

05KD

- Je nutné odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

06KD

- **Vodoměrná šachta je odpojená.**
- **PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová – trvá, je nutné vyřešit koncepci**

09KD

- Pítko v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – **bude určeno**

SO01 Komunikace

16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – **info – AD předloží upřesnění provedení**
- Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – **info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17 Z předloží návrh Variace - info**
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - info
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – **AD předloží návrh – 14.02.2023 -**



trvá

17KD

- Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023, **AD předložil revizi návrhu – 13.2.2023 – Z se vyjádří**
- Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – **10.02.2023- AD souhlasí**
- Parkovací doraz – zajištění ochrany parkovacího místa Z provede dle PD 1 ks – **následně bude vyhodnoceno – info – řešení v rámci KD19**
- **Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – AD předloží návrh do 14 dní**
- Zemní souprava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovky ulice -**trvá**

B5.4 – Projektová dokumentace

05KD

- **ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložistiště, aby stavba pracovala podle aktuální PD.**

06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložistiště finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – **info**

B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – **trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá**

B6.4

15KD

- **Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení.**

B6.5 SO 06

15KD

- Technologická šachta fontány – prověřit hydroizolaci AD se vyjádří do 31.01.2023 – **trvá – bude provedena hydroizolace – 2 x ASF hydroizolační pás Z předloží materiálové řešení**

C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: eva.bambasova@sinneteu.cz

D. Závěr a poznámky

D1.1 – Všeobecné

01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky:



Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.

- TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne 21.02.2023 od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.

